

Auditoría de Construcción

—
*Auditoría Interna
Contabilidad y Control Forense
Análisis y Evaluación de Negocios*

¿Por qué una auditoría?

En México se cuenta con un reglamento de construcciones adecuado y moderno, sin embargo es la falta de ética profesional de parte de algunas empresas y contratistas lo que lleva a la posible pérdida de capital del cliente sin que este sea consciente de ello.

DESIGN[®]
LAB - CONSTRUCTION

Problemas comunes

- Control de Costos de Construcción Inadecuados
- Políticas y Procedimientos Operacionales Ineficaces
- Inadecuada Precalificación de Contratistas
- Sobredimensionamiento del Proyecto Ejecutivo en Planos
- Informes Deficientes a los Socios de la Joint Venture y/o Integrantes del Fideicomiso
- Baja Calidad Relativa de los Materiales
- Colusión entre Contratista General y Gerencia de Proyectos

Repercusiones

- Malinterpretación y Alevosía de los Contratos
- Contratos Deficientes en favor del Project Manager o el Contratista General
- Errores Administrativos
- Variación en el Presupuesto de Obra Garantizado

Efecto

- Facturación Acelerada
- Cargos Duplicados
- Desembolsos Fraudulentos
- Cambios de Orden Excesivos
- Costos Fuera del Mercado

Beneficios de la Auditoría:

- Facilita la Supervisión de Proyectos
- Determina Sobredimensionamientos
- Reduce Costos; Define Límites
- Facilita Aclaraciones Posteriores
- Establece un Mejor Entendimiento entre Inversionistas y Constructores
- Garantiza Trabajos Bajo Normas Vigentes
- Establece Procedimientos

Método

En Design contamos con un equipo de trabajo con amplia formación ética y técnica, capaces de llevar a cabo un análisis minucioso, en base a una estrategia de control y supervisión, para descubrir cualquier anomalía y corregirla, lo que se traduce en grandes ahorros para el cliente. Todo el personal de la división de auditorías de Design cuenta con su NDA (Non disclosure Agreement) personal.



Las gerencias de proyectos tienen la tarea de garantizar que todas las partes realicen las tareas solicitadas, que se siga un plan seguro de proyecto bajo leyes y reglamentos. Una auditoría de construcción asegura que las gerencias de proyectos estén haciendo su trabajo correctamente, y es el último eslabón de la cadena de revisión.



Design puede:

- ✦ **Iniciar y Realizar el Proceso de Aprobación de los Costos de Producción y Obra, Revisión de Planos y Presupuestos Previo al Inicio de Obra.**
- ✦ **Proveer Monitoreo Continuo de los Socios de la Joint Venture y/o Socios del Fideicomiso**
- ✦ **Proveer Evidencia Forense de las Recuperaciones y Ahorros Adicionales en Costos**
- ✦ **Establecer un Mecanismo de Control para las Ofertas de Construcción, Licitaciones, Presupuestos y Contratos**
- ✦ **Revisar Facturas, Órdenes de Cambio, Contratos de los Contratistas, Reportes de Costos de Trabajo**
- ✦ **Desarrollar Políticas y Procedimientos, Términos y Condiciones Estándar y Control de Costos**
- ✦ **Optimización del Proyecto Reduciendo el Posible Sobredimensionamiento Antes del Inicio de la Obra**

Estudios Realizados

Cliente	Servicio	Resultados
Puntacero. Monterrey, Nuevo León.	Revisión de planos y reingeniería del diseño del muro pantalla mediante la técnica de elemento finito.	Ahorro de materiales y tiempo de ejecución. Ahorro estimado de \$10 millones de pesos.
Peñoles. Torreón, Coahuila.	Evaluación de falla estructural presente en maquinaria industrial, reingeniería y reporte de resultados del análisis estructural y conclusiones acerca del motivo de falla.	Evite de paro de actividades en la empresa, lo cual se refleja en un ahorro estimado de \$20 millones de pesos.
Colegio Sanford. Aguascalientes, Aguascalientes.	Inspección visual de la estructura, análisis de su diseño y pruebas de mecánica de suelos.	Detección de fallas estructurales antes de presentarse una falla súbita.